

LEAD SAFE WESTCHESTER (LSW)

PROGRAMA	El Programa Lead Safe Westchester (LSW) otorga subvenciones para mejoras en unidades de vivienda unifamiliares y multifamiliares que fueron construidas antes de 1978, sin costo alguno para el propietario. Si se identifican pintura a base de plomo astillada o descascarada y otros peligros para la seguridad, el personal de LSW proporcionará fondos para la asistencia que puede incluir: estabilización de pintura, reemplazo de puertas y ventanas, reparaciones eléctricas menores, instalación de detectores de humo y otras reparaciones de seguridad. El Programa LSW está financiado federalmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD).
ELIGIBILIDAD	Los propietarios de viviendas, incluidos los propietarios de propiedades de alquiler, son elegibles para participar en el Programa LSW. Para calificar, los residentes deben proporcionar documentación que demuestre que ganan en o por debajo del 80% del ingreso medio del área (AMI) para el condado de Westchester. Se dará prioridad a los hogares con niños menores de 6 años y a las mujeres embarazadas. A los inquilinos preocupados por la pintura a base de plomo en sus casas se les anima a pedir a sus propietarios que soliciten el Programa LSW. Los fondos de LSW son limitados y se concederán por orden de llegada.
ÁREAS	Todas las áreas del Condado de Westchester son elegibles.
ASISTENCIA TÉCNICA	El personal de LSW organizará inspecciones de pintura a base de plomo, desarrollará el alcance del trabajo, solicitará ofertas de contratistas certificados por la EPA, revisará las propuestas de mejoras, seleccionará al licitador menos calificado, y supervisará e inspeccionará el trabajo en nombre de la propiedad de
RESTRICCIONES	Alquiler de Viviendas: Los propietarios de unidades de alquiler están obligados a comercializar las unidades tratadas con LSW entre los hogares con ingresos elegibles durante 3 años tras la finalización de las reparaciones.
CONTACTAR DATOS	<p>Para solicitar una solicitud, los propietarios, arrendadores e inquilinos deben llamar a 914-995-4602 o por correo electrónico tkr3@westchestergov.com</p> <p>Para más información vaya a: https://homes.westchestergov.com/lead-paint o 914-813-5000 En Español https://espanol.epa.gov/espanol/plomo</p>

10/9/2019



EL PLOMO Y SU SALUD

El plomo de la pintura, el polvo y la tierra puede ser peligroso para su salud. El plomo ingresa al cuerpo cuando se ingiere o inhala y la exposición al plomo puede dañar a los niños, especialmente a los menores de 6 años. El plomo afecta el cerebro y el desarrollo del sistema nervioso de los niños pequeños. La exposición al plomo puede resultar en un coeficiente intelectual reducido, problemas de aprendizaje y problemas de comportamiento. Incluso los niños que parecen saludables pueden tener niveles peligrosos de plomo en sus cuerpos. Las mujeres embarazadas expuestas al plomo pueden transferir el plomo a sus fetos, lo que puede afectar el desarrollo cerebral del feto. El plomo es perjudicial para los adultos y puede causar presión arterial alta e hipertensión.

Si le preocupa la exposición al plomo: Llame a su médico o al Departamento de Salud del Condado de Westchester al (914) 813-5000 para coordinar un análisis de sangre. El departamento de salud también podrá asesorar sobre la reducción de la exposición al plomo dentro del hogar, el centro de cuidado infantil o la escuela.

Protegerse a ti y a tu familia todos los días: 1) Limpie regularmente pisos, alféizares de ventanas y otras superficies. 2) Lave las manos, biberones, chupetes y juguetes de los niños con frecuencia. 3) Limpie o quítese los zapatos antes de entrar a la casa. 4) Deje correr el agua fría durante 1-3 minutos por la mañana antes de usarla, si las tuberías de sus edificios son viejas. 4) Use solo agua fría para cocinar, preparar fórmula para bebés y bebidas. 5) Asegúrese de que los niños consuman dietas saludables y nutritivas con alto contenido de calcio y hierro.

<https://health.westchestergov.com/lead-poisoning-prevention>

RENOVACIONES SEGURAS

Si hay pintura a base de plomo en el hogar, pero el hogar no es elegible para recibir asistencia de LSW, se recomienda que se contrate a un contratista de plomo certificado por la EPA para que realice renovaciones, reparaciones o pintura (RRP) en el hogar o en la propiedad de cuidado infantil anterior a 1978. Los contratistas de la EPA han sido entrenados para seguir prácticas de trabajo específicas para prevenir la contaminación por plomo.

SERVICIOS LSW

El programa de LSW proporciona: servicios de inspección que incluyen estudios visuales de la propiedad, muestreo de polvo en superficies interiores, muestras de suelo y pruebas de pintura en el sitio usando un analizador de fluorescencia de rayos X (XRF); educación, extensión y capacitación.

RECURSOS ADICIONALES:

Padres: Aprenda sobre el plomo <https://www.epa.gov/lead/learn-about-lead>

Consumidores: Encuentre un contratista principal certificado http://cfpub.epa.gov/flpp/searchrrp_firm.htm

Contratistas: Certificación y recertificación de la seguridad del plomo en la capacitación: <https://www.epa.gov/lead/getcertified>

Propietarios: Conozca sus responsabilidades <https://www.epa.gov/lead/renovation-repair-and-painting-program-property-managers>

